

2024-09-23

# WYTYCZNE GINB

**W związku z wystąpieniem powodzi na terenie województw dolnośląskiego, śląskiego i opolskiego, oraz ogłoszeniem przez Premiera Donalda Tuska stanu klęski żywiołowej, opracowaliśmy wytyczne Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Dotyczą one postępowania w przypadku zalanych budynków.**

Wytyczne Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dotyczą tego jak postępować w przypadku powrotu do domów i innych budynków zalanych w wyniku powodzi. Skierowane są do wszystkich osób, które po ewakuacji powracają do swoich domów lub innych obiektów budowlanych.

## Szczególna ostrożność

Obiekty budowlane, które uległy uszkodzeniom w wyniku powodzi, mogą stanowić bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników. Dlatego powracając do takiego budynku zalecane jest zachowanie szczególnej ostrożności.

## Wytyczne Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego

Wracasz do obiektu, który uległ zalaniu

1. Jeśli na budynku nie ma taśm bądź informacji, które wskazują na zakaz wstępu, pozostań na zewnątrz i w bezpiecznej odległości od budynku sprawdź:

- czy woda nie podmyła lub nie odłoniła fundamentów,
- czy grunt bezpośrednio przy budynku nie został wypłukany,
- czy nie pojawiły się nowe rysy na ścianach (szczególnie pionowe),
- czy ściany nie są wybrzuszone lub odchylone od pionu.

**Uwaga!** Jeśli zauważyłeś tego rodzaju zmiany, natychmiast powiadom powiatowego inspektora nadzoru budowlanego na terenie, na którym mieści się budynek.

2. W przypadku braku zewnętrznych oznak uszkodzenia lub zniszczeń możesz ostrożnie wejść do obiektu i sprawdzić od wewnątrz:

- czy ściany wewnętrzne nie są odspojone od ścian zewnętrznych (nie ma między nimi rys),
- czy nie ma widocznych rys na suficie (szczególnie rys równoległych do ścian) i czy nie jest on ugięty,
- czy okna i drzwi otwierają się łatwo (mogło nastąpić osiadanie obiektu),
- czy nie są naruszone schody i czy nie nastąpiło ich przesunięcie,
- czy więźba dachowa jest w należytym stanie (czy nie jest uszkodzona).

**Uwaga!** Jeśli zauważyłeś tego rodzaju zmiany powiadom powiatowego inspektora nadzoru budowlanego na terenie, na którym mieści się budynek.

3. Pamiętaj o zachowaniu szczególnej ostrożności przy korzystaniu z instalacji, szczególnie elektrycznej i gazowej.

Jeśli nie stwierdzisz żadnych uszkodzeń możesz przystąpić do porządkowania swojego domu. Jeżeli jest to możliwe odszukaj dokumentację budowy i użytkowania obiektu. Może być potrzebna służbom nadzoru budowlanego.

Kontakty do powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego z województw dolnośląskiego, śląskiego i opolskiego, w których wprowadzono stan klęski żywiołowej, znajdują się na stronach internetowych wojewódzkich inspektoratów nadzoru budowlanego:

- [WINB we Wrocławiu](#)
- [WINB w Opolu](#)
- [WINB w Katowicach](#)

**Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego utworzył specjalny adres e-mail, na który można zgłaszać obiekty wymagające pilnej oceny nadzoru budowlanego. To dodatkowy sposób kontaktu z nadzorem budowlanym, w przypadku wykorzystania możliwości kontaktu na poziomie lokalnym.**

*Na adres e-mail [powodz@gunb.gov.pl](mailto:powodz@gunb.gov.pl) można zgłosić lokalizację domów lub innych obiektów, które uległy znacznemu uszkodzeniu przez falę powodziową. – mówi Dorota Cabańska, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.*

*Adres utworzony jest dla każdej potrzebującej osoby, niemniej apeluję o zgłaszanie tych obiektów, które z uwagi na znaczne uszkodzenia, wymagają najpilniejszej oceny pracowników organów nadzoru budowlanego. To dodatkowy sposób kontaktu z nadzorem budowlanym, w przypadku wykorzystania możliwości kontaktu na poziomie lokalnym. Jest to szczególnie ważne tam, gdzie wody zaczynają opadać i możliwe staje się dotarcie do zalanych budynków. W takich sytuacjach najważniejsze jest bezpieczeństwo i zachowanie szczególnej ostrożności. – apeluje Dorota Cabańska, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.*